

znak: MWiK/DT/426/2018

**Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu ..... r. w Kętrzynie pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. z siedzibą 11 – 400 Kętrzyn, ul. Poznańska 6 NIP: 742 000 09 15 , REGON: 510030176 reprezentowaną przez

**Prezesa Zarządu Romana Świtaja**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą .....,

NIP ..... REGON .....

reprezentowany przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Konsorcjum **Firm Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kętrzynie – lider , Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.- członek , Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEK” Sp. z o.o. - członek** jest wykonawcą zadania , które zostało wybrane w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr FZK.271.01.2018 pn. **„Transgraniczne Centrum Kultury Fizycznej – przebudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Chopina w Kętrzynie – II etap”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych , zwaną dalej PZP. Zamawiającym w w/w zadaniu jest Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

**§ 1.**

1.W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **MWiK/DT/426/2018** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)- zwaną dalej ustawą PZP, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje (*zgodnie z ofertą Wykonawcy i SIWZ*) do wykonania zadanie pod nazwą: **„Dostawa prefabrykatów betonowych do wykonania ścian oporowych dla potrzeb zadania: „Transgraniczne Centrum Kultury Fizycznej – przebudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Chopina w Kętrzynie – II etap”** obejmująca :

**sukcesywną dostawę prefabrykatów betonowych do wykonania ścian oporowych z betonu zwykłego w ilości 607,84 m<sup>2</sup> wraz z niezbędnymi akcesoriami tj. pasami polimerowymi, geowłókniną filtracyjną, przekładkami**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wielkości zamówienia wynikającego z niniejszej umowy, stosownie do zakresu realizacji zadania głównego.

3. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia posiadał odpowiednie dokumenty a których wynikać będzie , że materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 , poz. 881).

4. Wykonawca będzie dostarczał kruszywo sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego, na odrębne zamówienie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub pocztą elektroniczną : tel. ...., e-mail .....

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zmianie w/w numeru telefonu lub adresu e-mail.

- 1) Dostawy będą realizowane, tj. Wykonawca będzie dostarczał betonowe prefabrykaty sukcesywnie, w miarę realizacji zadania głównego w zależności od potrzeb zamawiającego, na

odrębne zamówienie Zamawiającego. Dostawy będą realizowane, tj. prefabrykaty betonowe będzie dostarczane do miejsca docelowego, w godzinach i terminach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca będzie dostarczał prefabrykaty betonowe partiami o wielkości zgodnej z odrębnym zamówieniem Zamawiającego.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy termin dostawy z uwzględnieniem powyższych zasad.
  - 3) Termin realizacji umowy sukcesywnie zgodnie z zamówieniami Zamawiającego.
6. Dla każdorazowej dostawy Wykonawca będzie wystawiał dokument potwierdzający realizację dostawy zawierający: rodzaj prefabrykatu, datę i miejsce dostawy, ilość prefabrykatów, podpis potwierdzający odbiór prefabrykatów betonowych.
7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (*odpowiednio do oferty*):

CPV 45000000-7	Roboty budowlane
CPV 45223800-4	Prefabrykaty

## § 2

1. **Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie .....zł/netto powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług.
2. Powyższa cena obejmująca wszelkie koszty realizacji zamówienia.
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową po wykonaniu całości zadania. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zamówienia, w terminie ..... (*zgodnie z ofertą*) dni od otrzymania prawidłowo i zgodnie z umową wystawionej faktury wraz z dokumentem/dokumentami potwierdzającym realizację dostawy, o którym mowa w § 1 ust. 6. Wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego z powodu otrzymania wadliwie wystawionej faktury lub niezgodnej z umową, nie stanowi naruszenia warunków umowy z powodów leżących po stronie Zamawiającego.
4. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w płatności faktur, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe.

## § 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 5 % całkowitej wartości zamówienia brutto, ustalonej na podstawie całkowitej ilości kruszywa i ceny jednostkowej, określonych w umowie - za odstąpienie od umowy Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) 2% całkowitej wartości zamówienia brutto, ustalonej na podstawie całkowitej ilości kruszywa i ceny jednostkowej, określonych w umowie - za każdy przypadek realizacji zamówienia niezgodnie z warunkami umowy lub braku realizacji dostawy zamówionej partii kruszywa;
  - c) 5 % całkowitej wartości zamówienia brutto, ustalonej na podstawie całkowitej ilości kruszywa i ceny jednostkowej, określonych w umowie - za brak możliwości skutecznego zamówienia dostawy, o którym mowa w § 1 ust. 4;  
za brak możliwości skutecznego zamówienia dostawy zostanie uznany brak możliwości nawiązania z Wykonawcą połączenia telefonicznego, pomimo trzykrotnie podejmowanych prób w odstępach co najmniej 0,5 godziny lub nie potwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania zamówienia w formie elektronicznej w ciągu 24 godzin od wysłania zamówienia przez Zamawiającego; Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary, jeżeli przedstawi dowody, potwierdzające, iż brak możliwości skutecznego zamówienia dostawy nie wynika z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne :  
- 5 % całkowitej wartości zamówienia brutto, ustalonej na podstawie całkowitej ilości kruszywa i ceny jednostkowej, określonych w umowie - za odstąpienie od umowy Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód, z powodu niezgodnej z umową realizacji zamówienia, przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz kosztów badań, o których mowa w § 1 ust.7 umowy, z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 4

Niniejsze zamówienie będzie realizowane w okresie **od** dnia zawarcia umowy **do 17.08.2018r.**

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3 nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli odstąpienie następuje z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności, gdy

- 1) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy;
- 2) brak będzie możliwości skutecznego zamówienia dostawy, o którym mowa w § 1 ust. 4,
- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli odstąpienie następuje z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z powodów leżących po stronie Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. Za zgodą stron umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

#### § 7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:

1) **zmiany terminu wykonania umowy**, w szczególności w następujących sytuacjach:

- a) gdy okoliczności leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy powodują, że nie można było wykonać umowy w terminie,
- b) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- c) wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności:
  - uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - klęsk żywiołowych.
- d) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- h) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ, dokumentacji projektowej warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
- i) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SIWZ warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- j) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SIWZ warunków terenowych,
- k) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- l) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
- m) niedotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania,
- n) skrócenia terminu wykonywania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z wpływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych,

2) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:

- a) zwiększenia ilości przedmiotu zamówienia przewidzianego w Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia określonego o których mowa w art. 67 ust 1 ustawy Pzp
  - b) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy,
3. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiana danych teled adresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami nie stanowią zmiany umowy.
4. Zmiana sposobu fakturowania , zmiana stawek podatku VAT.
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany,, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji

### § 8

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2017r., poz. 1579) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### § 10

Załączniki do umowy:

- oferta Wykonawcy, złożona w postępowaniu, o którym mowa w § 1,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) .

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**